



№ 03  
(279)

# Луч Локомотивного

17 февраля  
2016 года

## ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

КТО ПРАВ: УК ИЛИ УК?

Стр. 2

ВЫБРАТЬ ПОДАРОК –  
ДЕЛО НЕПРОСТОЕ

Стр. 3

КОГДА ЖЕ БУДЕМ  
ПЛАТИТЬ  
ПО СЧЕТЧИКАМ?

Стр. 8

+12



## В ЛОКОМОТИВНОМ ДАН СТАРТ БОЛЬШОМУ СПОРТУ

стр.2

## НОВОСТИ КОРОТКОЙ СТРОКОЙ

### ДЕНЬГИ СО СПЕЦСЧЕТА МОГУТ ПЕРЕВЕСТИ РЕГОПЕРАТОРУ ПРИНУДИТЕЛЬНО

Если собственники помещений в многоквартирном доме, накапливающим фонд капремонта на специальном счете, внесли менее 50% от начисленной суммы взносов на капитальный ремонт, их дом могут перевести к региональному оператору. О соответствующих поправках, внесенных в Жилищный кодекс РФ Федеральным законом от 29.06.2015 № 176-ФЗ, информирует пресс-служба Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Нижегородской области.

В случае ненакопления половины необходимой суммы на спецсчете, МКД могут перевести к регоператору. Перед этим госжилинспекция уведомляет владельца спецсчета о необходимости информировать собственников о задолженности и последствиях неплатежей. Если в течение пяти месяцев собственники не гасят долги, за два месяца до истечения установленного срока владелец специального счета обязан инициировать общее собрание собственников, чтобы жильцы определились со способами погашения задолженности. Затем, если долг по истечении установленного пятимесячного срока не будет погашен, госжилинспекция области уведомит об этом орган местного самоуправления, который примет решение о формировании фонда капремонта на счете регионального оператора. О принятом решении сообщает владельцу спецсчета.

Средства, накопленные на спецсчете, должны быть перечислены на счет регионального оператора.

<http://zvopros.ru>

### БОРИС ДУБРОВСКИЙ ПОДДЕРЖАЛ ИНИЦИАТИВУ О СОХРАНЕНИИ БЕСПЛАТНОЙ ПРИВАТИЗАЦИИ ЖИЛЬЯ: «ЭТА МЕРА ДОЛЖНА ПОДДЕРЖАТЬ ЛЮДЕЙ»

Губернатор Челябинской области Борис Дубровский поддержал инициативу председателя Правительства РФ Дмитрия Медведева о сохранении бесплатной приватизации жилья. Об этом губернатор заявил на аппаратном совещании со своими заместителями и министрами, сообщили корреспонденту Накануне.RU в пресс-службе главы региона.

«Дмитрий Анатольевич Медведев поручил министру и минэкономразвитию РФ подготовить предложения по вопросу сохранения бесплатной приватизации жилых помещений. Есть предложения сделать эту тему бессрочной. Хочу сказать, что мы эту инициативу поддерживаем. Считаем, что в условиях экономического кризиса эта мера должна поддержать людей, она должна стать дополнительным элементом социального спокойствия в обществе. Будем ожидать дальнейших решений», — отметил Дубровский.

Напомним, в январе Правительство РФ продлило срок бесплатной приватизации до 1 марта 2017 г.

<https://news.mail.ru>

### ЖИТЕЛЕЙ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ ХОТЯТ ЗАЩИТИТЬ ОТ КОНТРАФАКТНОГО АЛКОГОЛЯ

Все оптовые организации в Челябинской области, торгующие алкогольной продукцией и 60% розничных сетей Южного Урала под-

ключены к Единой государственной автоматизированной информационной системе.

Как сообщил на состоявшейся в Челябинске пресс-конференции руководитель межрегионального управления Росалкогольрегулирования по Уральскому федеральному округу Юрий Чащин, федеральный закон № 182 расширил перечень лиц, обязанных представлять сведения об объемах производства и оборота алкогольной продукции в ЕГАИС, а также установил сроки исполнения обязанностей по передаче сведений. С января 2016 года все организации, торгующие алкоголем, в том числе пивом и пивными напитками, должны установить систему ЕГАИС.

Розничные организации могут сделать это до 20 апреля, отразив все закупки, сделанные с первого января 2016 года по 31 марта.

После 20 апреля не подключенным к ЕГАИС торговцам алкоголем грозят серьезные штрафы: от 10 до 15 тысяч рублей — физическим лицам, и от 150 до 200 тысяч рублей — юридическим. ЕГАИС позволяет отслеживать путь каждого легально произведенного декалитра алкоголя.

По словам заместителя министра сельского хозяйства Челябинской области Александра Раевского, система позволит точно определить, на каком этапе появляются поставщики контрафактной продукции, чтобы пресечь эти противоправные действия. Минсельхоз Челябинской области наделен полномочиями по лицензированию розничной торговли алкоголем.

<https://news.mail.ru>

### ЮЖНОУРАЛЬЦАМ ПРЕДСТОИТ ШЕСТИДНЕВНАЯ РАБОЧАЯ НЕДЕЛЯ

Наступившая неделя будет на один день

длиннее обычной — всем, кто работает по графику пятидневки, в это раз придется потрудиться шесть дней — с понедельника по субботу. Зато и отдыхать потом они будут не два, а три дня — с 21 по 23 февраля.

А вот женский праздник будет четырехдневным — с 5 марта (суббота) по 8 марта (вторник).

Напомним, в 2016 году, согласно постановлению правительства, выходные дни 2 и 3 января (суббота и воскресенье), совпадающие с нерабочими праздничными днями, переносятся на 3 мая и 7 марта соответственно, а день отдыха с субботы 20 февраля на понедельник 22 февраля.

Праздник Весны и труда россияне будут отмечать четыре дня — с 30 апреля по 3 мая (с субботы по вторник), День Победы — три дня (с 7 по 9 мая), День России — три дня (с 11 по 13 июня, праздник приходится на воскресенье и выходной переносится на понедельник). День народного единства — 4 ноября — будем праздновать три дня — с 4 по 6 ноября (с пятницы по воскресенье).

Согласно статье 95 Трудового кодекса РФ, продолжительность рабочего дня перед праздником сокращается на один час. Федеральная служба по труду и занятости напоминает, что привлечение сотрудников к работе в выходные и праздничные дни возможно только в случаях и порядке, предусмотренных статьей 113 Трудового кодекса Российской Федерации. Нормы оплаты труда в выходные дни установлены статьей 153 Трудового кодекса РФ.

<https://news.mail.ru>



# Спорткомплекс официально открыли



В Локомотивном городском округе после реконструкции открылся современный оздоровительный комплекс площадью 4,5 тысяч кв. метров.

На проведение ремонтных работ решением губернатора Бориса Дубровского в 2014-2015 гг. областной бюджет направил 25,5 млн. рублей. Еще почти 5 млн. рублей были выделены из местной казны.

— Это действительно новый спортивный объект, благодаря которому у жителей Локомотивного появилось больше возможностей для занятий спортом, — отметил на открытии комплекса первый вице-губернатор Челябинской области Евгений Редин. — Пусть комплекс всегда будет полон, а дети приезжают на занятия

со всей округи. Мы не просто перерезаем ленточку, а даем старт большому спортивному центру на юге области. Возможно, в будущем здесь появится и свой олимпийский чемпион.

В ходе реконструкции были выполнены внутренняя отделка потолков, чаши бассейна, проведена замена приборов отопления, пола, окон и дверей, установка технологического и вентиляционного оборудования. Сейчас спортивный комплекс — современный, хорошо оснащенный центр.

В ближайшее время тут планируется открыть несколько секций по разным видам спорта: баскетболу, волейболу, греко-римской борьбе, легкой атлетике, лыжному спорту, педальфингу, футболу, плаванию. Предпола-

гается, что уроки плавания здесь будут проводиться не только для учеников Локомотивного и Карталов, но и для школьников из Варненского и Брединского районов. А после оформления необходимой документации ФОК может стать центром для проведения областных и даже федеральных спортивных мероприятий.

В настоящее время приобретает спортивный инвентарь и мебель. Руководство муниципалитета обещает, что через месяц-полтора спорткомплекс сможет начать принимать всех желающих заниматься спортом.



**Справка:** Трехэтажный спорткомплекс с бассейном в военном городке был построен в 1973 году. В 2006 году здание перевели в муниципальную собственность, но оно требовало серьезного ремонта, который был начат в 2007 году и позже был приостановлен из-за недостаточного финансирования. В 2015 году за помощью к Президенту РФ обратилась жительница Локомотивного городского округа. Она попросила о завершении капитального ремонта спорткомплекса с бассейном, который когда-то пользовался большой популярностью у населения.

Татьяна Гомова

## МВД ИНФОРМИРУЕТ

### ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ УСЛУГ ПО ЛИНИИ ЛИЦЕНЗИОННО-РАЗРЕШИТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ

В соответствии с Федеральным Законом № 210 от 27.07.2010 «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» имеется возможность подать заявление в электронном виде по линии лицензионно-разрешительной работы.

Для того чтобы легко, быстро и доступно получать указанные услуги, достаточно один раз зарегистрироваться на Едином портале ([www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru)).

Использование федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг» позволяет значительно экономить время граждан, а также при отправлении заявлений через портал [www.gosuslugi.ru](http://www.gosuslugi.ru) значительно сокращаются сроки выдачи лицензий и разрешений.

**Записаться на прием к инспектору ЛПР можно по номеру телефона 8(35133)798-16** в приемные дни: вторник, четверг с 9.00 до 17.00 часов, 2 и 4 суббота каждого месяца с 9.00 до 13.00 часов.

**А.В. Наливайко, ст.инспектор ЛПР МО МВД России «Карталинский»**

## ОФИЦИАЛЬНО

ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

ГЛАВА ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

08 февраля 2016 г. № 12-п

Об уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях

В связи с проведенными кадровыми изменениями, -

ПО СТАНОВЛЯЮ:

1. По согласованию с Главой Администрации Локомотивного городского округа В.Н. Моисеенко:

внести изменения в Перечень должностных лиц Локомотивного городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законами Челябинской области, утвержденный постановлением Главы Локомотивного городского округа от 02.02.2015 года № 6-п и утвердить его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания и подлежит опубликованию в газете «Луч Локомотивного».

Глава Локомотивного городского округа

А.М.Мордвинов

УТВЕРЖДЕН постановлением Главы Локомотивного городского округа от 02.02.2015 г. № 6-П

(в редакции постановления Главы округа от 08.02.2016 года № 12-п)

ПЕРЕЧЕНЬ должностных лиц Локомотивного городского округа, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях, предусмотренных законами Челябинской области

№ п/п	Ф.И.О.	Занимаемая должность	Статья закона
1.	А.В. Белозерова	ведущий специалист отдела архитектуры и градостроительной политики администрации	ст.3
	Е.В. Нурмашева	юрист МУП «ЖКХ»	
2.	Е.В. Зотова	заведующая детским отделением МБУЗ «Городская больница», депутат Собрании депутатов	ст.ст. 10,11
3.	С.Л. Шенелева	депутат Собрании депутатов	ст.ст. 17,18
4.	Е.Л. Капль	заместитель начальника отдела внутреннего муниципального контроля и контроля в сфере закупок	ст.ст. 19,20
5.	И.В. Сладкова	начальник службы имущественных и земельных отношений УЭР	ст.ст.21,24
6.	Г.И. Кудря	начальник отдела гражданской защиты	ст.27-2

Глава Локомотивного городского округа

А.М.Мордвинов

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

Была утеряна сумка, в которой находился телефон, документы: СНИЛС, паспорт, водительское удостоверение, паспорт технического средства, банковские карты на имя

**Наталья Михайловны Толмачевой.** Нашедших прошу вернуть за хорошее вознаграждение!

**Обращаться по телефону 8-951-453-47-22**

Ольга Слинкина

# УК против УК

**С первого февраля текущего года ответственность за обслуживание многоквартирных домов взяли на себя сразу две управляющие компании. В связи с этим у населения возник ряд вопросов: Кто же имеет юридическое право на проводимые работы, и по квитанциям какого предприятия стоит оплачивать оказываемые услуги?**

О том, что на территории Локомотивного начнет работу новая управляющая компания «Качество», жители городка узнали в ноябре прошлого года. В ходе нескольких собраний старшие по домам и владельцы жилья в двадцати девяти многоквартирных домах оказали доверие данной организации.

— После соблюдения всех необходимых мероприятий, согласно жилищному кодексу были проведены собрания жильцов каждого дома. К эксплуатации жилого фонда мы уже приступили, наши сотрудники проводят необходимые работы, — прокомментировал сложившуюся ситуацию генеральный директор ООО УК «Качество» Сергей Тарских.

Услуги по содержанию многоквартирных домов УК «Качество» начала оказывать с первого февраля текущего года. В течение всего нескольких дней ей было принято от жителей около тридцати заявок на выполнение разных видов работ. За дело также взялись дворники и уборщицы подъездов. Тем не менее, по словам руководства прежней управляющей компании, договоры на обслуживание на данный момент у локомотивчан заключены с ООО «Домоуправление».

— Договор будет действовать до установленного в нем срока. На данный момент все без исключения многоквартирные дома Локомотивного находятся под управлением нашей организации. Также наша УК зафиксирована как действующая организация во всех информационных базах ЖКХ. Поэтому законных основания для управления многоквартирными домами в городке у УК «Качество» нет, — пояснил директор ООО УК «Домоуправление» Леонид Змяк, — В настоящее время получены уведомления от собственников многоквартирных домов, но с юридической точки зрения они считаются неправомерными. На данные уведомления даны разъяснительные ответы.

В свою очередь, руководство ООО «Качество» отметило, что разрешение на начало работы получено ими у жилищной инспекции Челябинской области. И в ближайшее время новая УК начнет обслуживать весь жилой фонд Локомотивного, а именно 34 дома. При этом сотрудники управляющей компании пояснили, что «Домоуп-

равление» не передало им все требующиеся для работы документы. Сейчас изготавливаются их дубликаты.

— Да, мы столкнулись с некоторыми трудностями, к примеру, при приемке бывшая управляющая компания нам не передала паспорта на счетчики учета тепла, установленные в домах. Не смотря на то, что люди должны платить по показаниям приборов учета, а не по установленным нормативам, — отметил Сергей Тарских.

На данный момент работы по содержанию и обслуживанию многоквартирных домов две управляющие компании ведут одновременно. Эта ситуация вызвала недоумение у локомотивчан. Выяснить нюансы и задать свои вопросы одной из сторон им удалось на очередной встрече с представителями управляющей компании «Качество».

Многих из собравшихся интересовало, заключены ли у новой управляющей компании договоры с ресурсоснабжающими организациями.

— То есть, с первого февраля за отопление и электричество вы нам будете счета выставлять?

— Как выставлял Беркутов за тепло счета, так и будет выставлять. Как можно подписывать с ним договор, когда его организация выставляет счета по нормативам, а не по приборам учета, как это на самом деле должно быть? Про электроэнергию могу пояснить так, договор заключим в марте, когда под управление нашей компании перейдут все дома Локомотивного. С этим проблем не будет.

Такой диалог состоялся между локомотивчанами и руководством ООО УК «Качество». Тем не менее, однозначного ответа, какая управляющая компания имеет юридические основания для проведения работ, и квитанции чьей организации следует оплачивать, добиться так и не удалось.

— Я не исключаю, что жителям будут приходиться две квитанции: и от «Домоуправления» и от «Качества», но, я считаю, что законной является квитанция от нашей управляющей компании, — отметил директор ООО УК «Домоуправление» Леонид Змяк.

Аналогичный ответ прозвучал и от представителей ООО «Качество». Не исключено, что уже к концу месяца эти организации будут отстаивать свои права в ходе судебных разбирательств.





# Что тебе подарить, человек мой дорогой?

В глубине души каждый мужчина ждет на 23 февраля от женщины не только теплые слова поздравлений, но и приятные подарки. В интересах женщины – угодить второй половинке, папе, дедушке, брату или просто другу, ведь «как аукнется, так и откликнется». От этого в какой-то мере будет зависеть, что ей подарят на Международный женский день. Чтобы не ошибиться в выборе подарка для мужчины, придется учесть все нюансы: профессию, увлечения, семейное положение и возраст.

По традиции всех праздников, подарок начинают выбирать в самый последний день. И тут возникает главный вопрос: «А что дарить?» Конечно, сейчас в магазинах можно приобрести все, что только пожелаешь, но с другой стороны нужно подарить не абы что. Как раньше – открыткой и шампунем уже не обойтись. Не тот нынче мужик пошел! Требовательный к преподнесенным подаркам: «носки сама носи», «пену для бритья не дари», «дезодорант не так пахнет». Чтобы лучше разобраться в этой проблеме, был проведен небольшой опрос, как готовятся к этому празднику женщины и чего хотят сами мужчины?

**Светлана Вильданова:**  
– Своему мужу я купила абонемент в тренажерный зал. Приятно и полезно, тем более, он давно мечтал о таком подарке. Думаю, он будет рад.

**Ольга Москвина:**  
– Книга – лучший подарок, а мой молодой человек очень любит читать, поэтому я подарю ему книгу в качественном кожаном переплете. Пока не определилась с жанром произведения, скорее всего, это будет фантастика.

**Анастасия Ларионова:**  
– Меня часто не бывает дома, это связано с рабочей деятельностью, поэтому готовлю редко. Когда приезжаю, так устаю, что стоять у плиты совсем не хочется. За годы совместной жизни муж похудел на 4 килограмма. Поэтому подарю ему

ужин, приготовленный своими руками, а также сертификат на обучение в школе кулинарного искусства.

**Екатерина Скрипина:**  
– Коллегам по работе думаю подарить настольные игры, интересные кружки, наборы по уходу за обувью. А вот любимому мужчине я куплю банный халат. Мы любим отдыхать за городом у друзей в бане, и мой подарок будет кстати.

**Ольга Гребенщикова:**  
– Я не жалею деньги на подарки, получаю большое удовольствие от самого процесса выбора и оформления сюрприза. Мне нравится подбирать мужские ароматы, различные стильные вещицы. По моему мнению, мужчина должен хорошо выглядеть и хорошо пахнуть.

Женщины уже заранее продумывают и готовят подарки, но эти сюрпризы не совсем совпадают с желаниями мужчин. Согласно опросам, больше всего мужчины хотят получить в подарок ноутбуки, планшеты, мобильные телефоны и деньги. Кроме этого, сильный пол не имеет ничего против ужинов при свечах, креативных свиданий, туристических путевок за границу и подарочных сертификатов.

Самым оригинальным пожеланием, услышанным в ходе опроса, стала вечеринка в сауне с друзьями и танцовщицами, организованная женой. Не менее неожиданными стали ответы: «Я бы хотел получить болгарку», «Литые диски на автомобиль» и «Массажер для ног». Женщины, если вы до сих



пор не приобрели подарки, то пришла пора отправиться по магазинам электроинструментов и всевозможных товаров для машин. Мужчины настоятельно рекомендуют: перед приобретением той или иной «штушки» лучше посоветоваться с ними, – а точно ли это им нужно?

– Наверное, я бы обрадовался вертолету с пультом управления, – рассуждает 27-летний Руслан Андреев. – Вот оно, настоящее счастье на 23 февраля – подарок, напоминающий о беззаботном детстве.

Среди подарков, которые ожидают мужчины, были также вязаные варежки, теплый мягкий шарфик, бутылка хорошего коньяка или кубинские сигары. Но были и те, кто просит просто внимания и любви от своих вторых половинок.

– А вообще, главное, чтобы подарок был от сердца. Ведь как бы банально ни звучало, главное – внимание. А остальное само приложится, – подытожил Сергей Чуркин.

Поэтому очаровательным женщинам нужно всего лишь захотеть сделать подарок от сердца, а не купить в последний момент. И тогда его с удовольствием примет каждый виновник торжества.

К тому же, не стоит забывать и о «народной примете», гласящей, что День защитника Отечества – это репетиция перед Международным женским днем. Другими словами: как встретишь 23 февраля, так и проведешь 8 марта. И если женщины приложат немного усилий и фантазии, через две недели им вернется вдвойне.

**Асель Кунтуова**

**Уважаемые жители Локомотивного! Поздравляю вас с Днем защитника Отечества!**

Эта дата – символ мужества и героизма, доблести и отваги российских воинов. Во все времена солдаты и офицеры, чья почетная профессия – защищать Родину, самоотверженно отстаивали суверенитет и целостность России, нерушимость ее границ, обеспечивая мирный труд граждан, развитие и процветание нашей великой державы. В пору военного лихолетья весь народ вставал для того, чтобы дать достойный отпор тем, кто осмелился посягнуть на землю, политую потом и кровью многих поколений предков. И побеждал сильных и коварных врагов во имя счастья будущих поколений.



Это праздник дедов и прадедов, которые прошли горнило Великой Отечественной войны, спасли саму жизнь людей на планете Земля. Они достойны сегодня максимальной заботы и внимания внуков и правнуков, которые свято чтят их подвиги.

Это праздник парней, которые готовят себя к службе в Вооруженных Силах, где им предстоит стать настоящими мужчинами, надежными защитниками мирной и счастливой жизни для всех, кто ждет их домой.

Это праздник матерей, невест, жен – всех, кто умеет любить и ждать, как никто другой. Желаю всем вам крепкого здоровья, успехов и благополучия, мира, счастья и добра.

**Александр Мордвинов, глава Локомотивного городского округа.**

**Уважаемые жители Локомотивного городского округа.**



Поздравляю вас с Днем защитника Отечества!

Слова искреннего уважения и признательности адресованы сегодня всем, кто с честью исполнил и исполняет воинский долг, тем, кому служба еще предстоит и кто чувствует личную ответственность

за безопасность нашей Родины.

Мужество, стойкость и самоотверженность испокон веков были символами российского воинства, являясь основой блестящих побед русского оружия. Они стали залогом мирного созидательного труда многих поколений. Россияне свято чтут память о ратных подвигах соотечественников, их имена навечно сохранены в наших сердцах, запечатлены в названиях улиц городов и сел.

День защитника Отечества – дань уважения многим поколениям российских воинов, которые отдали свои жизни за Родину. Их беззаветная преданность Отчизне – пример всем нам. В этот день мы чествуем тех, кто сегодня охраняет мир и покой наших граждан.

Уважаемые защитники Отечества, примите самые теплые пожелания крепкого здоровья, счастья, благополучия. Мира и покоя вам, вашим родным и близким!

**Владимир Моисеенко, глава администрации Локомотивного городского округа**

## АХ, КАКОЙ МУЖЧИНА!

У каждой девушки существует свое видение идеального мужчины. Для некоторых он должен быть красивым, для кого-то образованным, кто-то предпочитает рядом с собой видеть богатого и успешного человека, а кому-то необходимо, чтобы он просто был.

Многие представительницы слабого пола согласятся с мнением, что мужчина должен чаще уделять внимание женщине и быть заботливым по отношению к ней и детям. Каждый день девушки хотят чувствовать, что они любимы. Но не все представители сильного пола умеют правильно проявлять свои чувства и чаще всего скрывают их.

Еще женщины считают, что мужчина должен быть личностью. Пусть не выдающейся, но как минимум он должен достичь чего-то в жизни. Видя в своем избраннике потенциал, женщина поможет ему раскрыться и направит в нужное русло.

– Девушки хотят видеть красивого и перспективного мужчину, то есть парня, умеющего правильно мыслить, – поделилась своим мнением одна из девушек – Юлия. – Вот с ним и можно достичь всего в жизни. Сильный, красивый, жесткий, но добрый и перспективный. Пока ничего не добился, но есть желание и рвение – это,



на мой взгляд, идеальный мужчина.

Каждой девушке хочется, чтобы рядом с ней был мужчина с твердым характером, сильный и уверенный в себе. Мужчина – это глава семьи, который заботится о семейном благополучии. Он должен принимать самые важные и ответственные решения, требующие сильного характера и железной воли.

Для многих девушек главную роль играет внешность партнера. Каждая женщина в своем подсознании знает, какими внешними данными должен обладать ее избранник: высокий или низкий, брюнет или блондин, худой или спортивного телосложения. Все зависит от личных симпатий. Но в любом случае мужчинам необходимо следить за собой, так как ухоженные парни больше привлекают внимание.

– Мне нравятся красивые парни с рельефным торсом, – рассказала Эльвира. – А еще парень дол-

Продолжение на стр.8





**ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
« 18 » января 2016 г. № 9

**О проведении межведомственной областной акции «Дети улиц» на территории Локомотивного городского округа**

На основании рекомендательного письма Правительства Челябинской области в целях улучшения положения детей, находящихся в социально опасном положении, оказания им экстренной помощи.

Администрация Локомотивного городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести в период с 01 февраля по 01 марта 2016 года межведомственную акцию «Дети улиц» на территории Локомотивного городского округа.

2. Утвердить Положение о проведении межведомственной областной акции «Дети улиц» (прилагается).

3. Утвердить План проведения межведомственной областной акции «Дети улиц» на территории Локомотивного городского округа.

4. Комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав (Метлина В.Н.): обеспечить участие и координацию действий Управления социальной защиты населения, образовательных и медицинских учреждений, средств массовой информации, Межмуниципального отдела МВД России «Карталинский» при проведении мероприятий акции;

представить до 01 марта 2016 года в Комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав Челябинской области информацию об итогах проведения межведомственной областной акции «Дети улиц» на территории Локомотивного городского округа.

5. Руководителям учреждений и организаций округа обеспечить выполнение мероприятий межведомственной областной акции «Дети улиц» в своих организациях, оказывать содействие должным лицам Администрации, Управления социальной защиты населения, образовательных и медицинских учреждений, МО МВД «Карталинский», участвующим в акции.

6. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Метлина В.Н.

Глава Администрации Локомотивного городского округа **В.Н. Моисеенко**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением**  
**от 18 января 2016 г. № 9**

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о проведении межведомственной областной акции «Дети улиц»**  
**на территории Локомотивного городского округа**

**1. Общие положения.**

Межведомственная областная акция «Дети улиц» проводится в соответствии с решением комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав Челябинской области.

Межведомственная акция проводится в целях определения и закрепления механизма взаимодействия всех заинтересованных, оказания им своевременной помощи.

Основными задачами акции являются:

- выявление беспризорных и безнадзорных детей, для которых улица (не занятые жилища, подвалы, коммуналки и т.д.) стала его обычным местопребыванием;
- выработка эффективной системы взаимодействия всех органов и учреждений системы профилактики беспризорности и общественных организаций по выявлению и устранению причин детской безнадзорности;
- разработка схемы по оперативному информированию и принятию экстренных мер по пресечению беспризорности и безнадзорности детей.

Акция проводится с 01 февраля по 01 марта на основе межведомственной координации и согласованных действий всех участников.

Межведомственная деятельность участников акции «Дети улиц» осуществляется при соблюдении:

- законности;
- равенства всех участников акции при постановке вопросов, внесении вопросов, предложений, разработке рекомендаций и мероприятий;
- ответственности руководителя каждого ведомства, учреждения, организации, участвовавших в акции, за невыполнение согласованных решений.

**2. Ресурсное обеспечение.**

В подготовке и проведении акции участвуют работники органов и учреждений образования, здравоохранения, по социальному вопросам, средств массовой информации. Материально-техническое обеспечение акции осуществляется за счет средств органов, учреждений и организаций, участвующих в ее проведении.

**3. Организация и проведение акции «Дети улиц».**

Акция осуществляется на основании районных, городских межведомственных планов, утвержденных главами муниципальных образований и согласованных действий ее участников.

Разработку планов осуществляют комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав муниципальных образований на основании предложений всех заинтересованных органов, учреждений и организаций.

**4. Подведение итогов акции.**

Координирует и контролирует действия участников акции председатель комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации муниципального образования.

Итоги проведения акции в округе проводятся на заседаниях КДН и ЗП.

Для подведения итогов в срок до 01 марта 2016 года КДН и ЗП Локомотивного городского округа представляют сведения и информация по прилагаемой форме в Комиссию по делам несовершеннолетних и защите их прав Челябинской области.

Глава администрации Локомотивного городского округа **В.Н. Моисеенко**

**УТВЕРЖДЕНО**  
**постановлением**  
**от 18 января 2016 г. № 9**

**ПЛАН**  
**проведения межведомственной областной акции «Дети улиц»**

Мероприятие	Дата проведения	Ответственный
1. Довести до сведения всем службам цели и задачи	26.01.2016	КДН и ЗП
2. Выявление семей, находящихся в социально опасном положении	В течении месяца	ОДН МО МВД «Карталинский», ГБУЗ «Областная больница» р.п. Локомотивный, МКОУ СОШ №2 КДН и ЗП
3. Организация профилактики работы с родителями	В течении месяца	ОО и ПУСЗН, КДН и ЗП
4. Принятие мер по реабилитации и оздоровлению обремененных семей	В течении месяца	УСЗН, ГБУЗ «Областная больница» р.п. Локомотивный
5. Выявление детей и подростков, занимающихся бродяжничеством.	В течении месяца	ОДН МО МВД «Карталинский», ГБУЗ «Областная больница» р.п. Локомотивный, МКОУ СОШ №2 КДН и ЗП
6. Выявление несовершеннолетних, употребляющих спиртные напитки, наркотические вещества при проведении утробного медосмотра.	В течении месяца	ГБУЗ «Областная больница» р.п. Локомотивный
7. Анализ социального положения семей, в которых воспитываются учащиеся.	22.02.2016г.	КДН и ЗП, УСЗН
8. Проведение организационной работы с родителями, нуждающимися в социальной поддержке.	В течении месяца	УСЗН (отдел опеки и попечительства)
9. Обследование не жилых помещений, территорий школ с целью выявления детей, ушедших из семьи.	В течении месяца	ОДН МО МВД «Карталинский», КДН и ЗП, МКОУ СОШ №2
10. Выявление фактов жестокого обращения с детьми и принятие мер в отношении взрослых лиц по фактам насилия над детьми.	В течении месяца	ГБУЗ «Областная больница» р.п. Локомотивный, ОДН МО МВД «Карталинский», МКОУ СОШ №2
11. Привлечение к диагностической и коррекционной работе с учащимися, уходящими из семьи.	В течении месяца	МКОУ СОШ №2
12. Обобщение и анализ результатов акции.	22.02.2016г.	КДН и ЗП
13. Направление итоговой информации в Правительство области.	01.03.2016г.	КДН и ЗП

Глава администрации Локомотивного городского округа **В.Н. Моисеенко**

**ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
28 декабря 2015 г. № 310

**О внесении изменений в муниципальную программу «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Локомотивном городском округе» на 2015-2017 г.г.**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Челябинской области от 27.03.2008 года №250-ЗО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Челябинской области»; постановлением Администрации Локомотивного городского округа №211 от 13.09.2013 г. «С целью принятия решений по разработке муниципальных программ Локомотивного городского округа их формирования и реализации» Администрация Локомотивного городского округа.

Администрация Локомотивного городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в муниципальную программу «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Локомотивном городском округе на 2015-2017 г.г.», в паспорт Программы в разделе «Объемы и источники финансирования» исключить слова: «На оказание информационной, консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства финансирование не предусмотрено», доба-

вить фразу: «Оказание финансовой поддержки на сумму общего объема финансирования «100,0 тыс. рублей», в том числе сумма финансирования в 2016 году 50,0 тыс. рублей, в 2017 году – 50,0 тыс. рублей»;

2. в разделе «VII. Объемы финансирования» исключить предложение: «На оказание информационной, консультационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства – финансирование не предусмотрено», добавить фразу: «Оказание финансовой поддержки на сумму общего объема финансирования «100,0 тыс. рублей», в том числе сумма финансирования в 2016 году 50,0 тыс. рублей, в 2017 году – 50,0 тыс. рублей».

3. Автономному учреждению «Редакция СМИ» (Т.П. Гомова) опубликовать настоящее постановление в газете «Луч Локомотивного».

4. Контроль выполнения настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития А.С. Довгун

Глава администрации Локомотивного городского округа **В.Н. Моисеенко**

**ЗАКРЫТОЕ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ АДМИНИСТРАЦИЯ ЛОКОМОТИВНОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
08 февраля 2016 г. № 31

**О внесении изменений в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,**

Администрация Локомотивного городского округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в постановление Администрации Локомотивного городского округа от 25.11.2014 г. № 343 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования ЗАТО Локомотивный городской округ Челябинской области» (далее - Постановление) следующие изменения:

1) в пункте 36 раздела III «Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» слова «для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 50 кв. метров» заменить словами «для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 20 – 30 кв. метров».

2) Дополнить раздел VII «Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием» пунктами согласно приложения 1.

3) Приложение 2 дополнить: «СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; СП 133.13330.2012. «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2012. «Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»; СН 461-74. «Нормы отвода земель для линий связи».

2. Местные нормативы градостроительного проектирования ЗАТО Локомотивный городской округ Челябинской области читать в редакции согласно приложению 2.

3. Автономному учреждению «Редакция СМИ» (Т.П. Гомова) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

4. Контроль выполнения настоящего постановления оставлю за собой.

Глава администрации Локомотивного городского округа **В.Н. Моисеенко**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
**к постановлению Администрации Локомотивного городского округа от 08 февраля 2016 года № 31**

**НОРМАТИВЫ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ СВЯЗИ**

117.1. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием действующих нормативных документов, в том числе «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»; «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».

117.2. Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи» в соответствии с таблицей 21.1.

Таблица 21.1.

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Радiorелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой	
30	0,80/0,40
40	0,85/0,45
50	1,00/0,50
60	1,10/0,55
70	1,30/0,60
80	1,40/0,65
90	1,50/0,70
100	1,65/0,80
110	1,90/0,90
120	2,10/1,00
Аварийно-профилактические службы	0,4

Примечания:  
– размеры земельных участков для радиорелейных линий базовых станций сотовой связи даны, в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями;

– размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.

Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по таблице 21.2.

Таблица 21.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 – 40 тысяч номеров	по расчету	300 кв. м*/0,1 га** на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	440 кв. м*/0,15 га** на объект
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов)/районный комбинированный узел электросвязи	объект	по расчету	550 кв. м*/0,20 га** на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30-60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 – 0,1 га на объект
Звуковая трансформаторная подстанция (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	объект	1	50-70 кв. м на объект
Головная станция кабельного телевидения	объект	1 на город	0,02 – 0,1 га на объект
Мачта или башня, для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи	объект на 2500 жителей	В соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»	10-50 кв. м на объект

Примечания:  
\*указана только площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.д.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускаются размещение объектов электросвязи (без обслуживания в отдельном здании);  
\*\*указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
**к постановлению Администрации Локомотивного городского округа от 08 февраля 2016 года № 31**

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ**  
**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**  
**ЗАТО ЛОКОМОТИВНЫЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**1 ВВЕДЕНИЕ**

Настоящие «нормативы градостроительного проектирования Локомотивного городского округа Челябинской области» (далее именуются - Нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

По вопросам, не рассматриваемым в настоящих нормативах, следует руководствоваться законами и нормативно-техническими документами, действующими на территории Российской Федерации в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании». При отмене и/или изменении действующих нормативных документов, в том числе тех, на которые дается ссылка в настоящих нормах, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

Настоящие Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Локомотивного городского округа Челябинской области (далее именуемого – ЛГО ЧО), независимо от их организационно-правовой формы.

Расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, принятые на муниципальном уровне, не могут быть ниже, чем расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, содержащиеся в нормативах градостроительного проектирования Челябинской области.

Внесение изменений в Нормативы осуществляется в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Челябинской области.

**II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Назначение и область применения**

Настоящие нормативы разработаны в целях обеспечения устойчивого развития округа и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории в пределах своих границ.

Данные нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений административной ЛГО ЧО, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории поселения, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

2. Нормативы градостроительного проектирования содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территорий), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

3. Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Челябинской области являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

**Термины и определения**

4. Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в приложении 1 настоящим Нормативам.

**Нормативные ссылки**

5. Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области, используемых при разработке нормативов, приведен в приложении 2 настоящим Нормативам.

**Административно-территориальное устройство, общая организация и зонирование территории Локомотивного городского округа Челябинской области**

6. Территория Локомотивного городского округа Челябинской области общей площадью 1033,7 га.

**По «Схеме районной планировки Челябинской области» Локомотивный городской округ входит в Карталинскую внутривластную систему расселения.**

7. При определении перспектив развития и планировке населенных пунктов на территории поселения необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение в системе расселения области и муниципальных районов;
- роль населенных пунктов в системе формируемых центров обслуживания населения (областного, межрайонного, районного и местного уровня);
- историко-культурное значение;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

8. Населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 1.

Таблица 1

Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек) сельские населенные пункты
Крупные	свыше 3 до 5
Большие	свыше 1 до 3
Средние	свыше 0,2 до 1
Малые	свыше 0,05 до 0,2 до 0,05

**Примечание:**  
Сельский населенный пункт – село, поселок, деревня, хутор.  
9. Историко-культурное значение населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

**II. ОБЩИЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ, ГОДСКИХ ОКРУГОВ И ПОСЕЛЕНИЙ**

**Общие требования**

10. Селитебная территория формируется с учетом взаимовыгодного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

**Нормативы определения потребности в селитебных территориях**

11. Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в населенных пунктах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками; от 4 до 8 этажей - 8 гектаров;

**Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития**

12. При планировке и застройке населенных пунктов необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории населенных пунктов подразделяются на следующие функциональные зоны:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные;
- инженерной инфраструктуры;
- транспортной инфраструктуры;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационного назначения;
- особо охраняемых территорий;
- специального назначения;
- иные.

13. В состав жилых зон могут включаться зоны застройки индивидуальными, малоэтажными и жилой застройки иных видов.

14. В состав общественно-деловых зон могут включаться:

- зоны делового, общественного и коммерческого назначения;
- зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения;
- зоны обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности;
- общественно-деловые зоны иных видов.

15. Состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур могут включать:

- производственные зоны – зоны размещения производственных объектов с различными нормативными воздействия на окружающую среду;
- коммунальные зоны – зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
- зона инженерной инфраструктуры – зона размещения сооружений и объектов водоснабжения, канализации, тепло-, газо-, электроснабжения, связи и др.;
- зона транспортной инфраструктуры – зона размещения сооружений и коммуникаций морского, речного, воздушного, железнодорожного, автомобильного и трубопроводного транспорта.

16. В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения (в том числе, предприятия сельскохозяйственного назначения).

17. В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

18. В состав зон особо охраняемых территорий могут включаться земельные участки, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение.

19. В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других зонах.

21. При планировании развития территории устанавливаются зоны с особыми условиями использования территорий: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водохозяйственные, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охран





25. Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальными законодательством, действующими нормами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, водоемами и другими объектами, предназначенными для удовлетворения общественных интересов населения.

26. При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе: зоны исторической застройки, историко-культурных заповедников; зоны охраны памятников истории и культуры; зоны особо охраняемых природных территорий; санитарно-защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны залегания полезных ископаемых.

27. Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав зон территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящих нормами и правилами, санитарными нормами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

28. Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон следует принимать по таблице 2.

Таблица 2

Table with 3 columns: Территориальные зоны, Коэффициент застройки, Коэффициент плотности застройки. Rows include ЖИЛАЯ, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ, ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ.

Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

Примечания

1. Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории квартала (брутто) с учетом необходимых по расчету учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

Для производственных зон указанные коэффициенты приведены для кварталов производственной застройки, включающей один или несколько объектов.

2. При подсчете коэффициентов плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансарды. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

3. Границы кварталов являются красными линиями.

4. При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройки этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения. Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных учреждений и начальных школ).

Основными показателями плотности застройки являются: коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка (квартала); коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

29. Планировочную структуру населенных пунктов и поселения в целом следует формировать, предусматривая: компактное размещение и взаимосвязь территориальных зон с учетом их допустимой совместности; зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой; эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков; комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей; эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономии топливно-энергетических и водных ресурсов; охрану окружающей среды, памятников истории и культуры; охрану недр и рациональное использование природных ресурсов; условия для беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

III. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Общие требования

31. Жилые зоны необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоместимые с требованиями настоящих норм, не допускаются размещать в жилых зонах.

В жилых зонах размещаются жилые дома разных типов (многоквартирные малой этажности, блокированные, отдельные с приватными и приусадебными участками); отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом требований настоящих норм; гаражи и автостоянки для легковых автомобилей, принадлежащих гражданам; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду (включая шум, вибрацию, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия), за пределами установленных границ участков этих объектов. Размер санитарно-защитных зон для объектов, не являющихся источником загрязнения окружающей среды, должен быть не менее 25 метров.

Примечание - К жилым зонам могут относиться также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ (черты) населенных пунктов и соответствующего функциональному зонированию (жилая зона) в документах территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования, а также обеспеченные социальной, транспортной и инженерной инфраструктурой. В отношении таких зон, при разработке градостроительной документации, необходимо предусматривать развитие инфраструктуры в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

Нормативы жилищной обеспеченности

32. Норматив жилищной обеспеченности следует принимать 20 кв. метров на 1 человека (не менее).

Нормативы общей площади территорий для размещения объектов жилой застройки

33. Для предварительного определения общих размеров жилых зон допускается принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 чел. - 40 гектаров. При определении размера территории жилых зон следует исходить из необходимости поэтапной реализации жилищной программы. Объем жилищного фонда и его структура определяются на основе анализа фактических и прогнозных данных о семейном составе населения, уровнях его дохода, существующей и перспективной жилищной обеспеченности исходя из необходимости обеспечения каждой семьи отдельной квартирой или домом. Для государственных и муниципального жилищного фонда - с учетом социальной нормы площади жилья, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

34. При планировочной организации жилых зон следует предусматривать их дифференциацию по типам застройки, ее этажности и плотности, местоположению с учетом историко-культурных, природно-климатических и других местных особенностей. Тип и этажность жилой застройки определяются в соответствии с социально-демографическими, национально-бытовыми, архитектурно-композиционными, санитарно-гигиеническими и другими требованиями, предъявляемыми к формированию жилой среды, а также возможностью развития социальной, транспортной и инженерной инфраструктур и обеспечения противопожарной безопасности.

В состав жилых зон могут включаться: зона застройки среднетажными жилыми домами (от 5 - 8 этажей, включая мансардный); зона застройки малотажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный); зона застройки блокированными жилыми домами;

зона застройки блокированными жилыми домами; зона застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с приусадебными земельными участками.

Нормативы размера придомовых земельных участков

35. Размер земельного участка при доме (квартире) определяется с учетом демографической структуры населения в зависимости от типа дома и других местных особенностей.

Размеры земельных участков, выделяемых около жилых домов на индивидуальных домах или квартирах, в зависимости от применяемых типов жилых домов, характера формирующейся застройки (средней), ее размещения в структуре населенных пунктов разной величины следующие:

400 - 600 кв. метров и более (включая площадь застройки) - при одно - двухквартирных одно - двухэтажных домах в застройке усадебного типа на новых периферийных территориях или при реконструкции существующей индивидуальной усадебной застройки;

Предельные размеры земельных участков для индивидуального жилищного строительства и личного подсобного хозяйства устанавливаются органами местного самоуправления. Допускается для ведения личного подсобного хозяйства выделение части земельного участка, недостающей до установленной максимальной нормы, за пределами жилой зоны.

Нормативы распределения жилищного строительства по типам жилья

36. Расчетные показатели объемов и типов жилой застройки должны производиться с учетом сложившейся и прогнозируемой социально-демографической ситуации и доходов населения. При этом рекомендуется предусматривать разнообразные типы жилых домов,

дифференцированных по уровню комфорта в соответствии с таблицей 5. Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности зависит от соотношения жилых домов и квартир различного уровня комфорта и определяется расчетом. В случае отсутствия необходимых данных принимается для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфорта - 50 кв. метров площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров.

Таблица 5

Table with 4 columns: Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта, Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, Квадратные метры, Формула заселения жилого дома и квартиры, Доля в общем объеме жилищного строительства, проценты.

Примечания: 1. Общее количество жилых комнат в квартире или доме (к) и количество проживающих человек (п).

2. Специализированные типы жилища - дома гостиничного типа, специализированные жилые комплексы.

3. В числителе - на первую очередь, в знаменателе - на расчетный срок.

4. Указанные нормативные показатели не являются основанием для установления нормы реального заселения.

Нормативы распределения жилищного строительства по этажности

37. Нормативы распределения жилищного строительства по этажности следует принимать по таблице 6.

Таблица 6

Table with 3 columns: N пп, Типы жилых домов по этажности, Доля в общем объеме, процентов.

Нормативы соотношения общей площади жилых помещений и площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма

38. Доля площади жилых помещений специализированного жилищного фонда социального найма в общей площади жилых помещений должна составлять не менее 3 процентов.

IV. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ СОЦИАЛЬНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Общие требования

41. Учреждения и предприятия обслуживания в поселении следует размещать из расчета обеспечения жителей каждого населенного пункта услугами первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин. Обеспечение объектами более высокого уровня обслуживания следует предусматривать на группу населенных пунктов.

Для организации обслуживания необходимо предусматривать помимо стационарных зданий передвижные средства и сооружения сезонного использования, выделяя для них соответствующие площадки.

42. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 7.

Таблица 7

Table with 2 columns: Учреждения и предприятия обслуживания, Радиус обслуживания, метров.

Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускаются принимать по региональным градостроительным нормативам, а при их отсутствии по заданию на проектирование.

\* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

1. Для климатических подрайонов IА, IБ, IГ, IД и IА, а также в зоне пустынь и полупустынь, в условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

43. Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 8.

Таблица 8

Table with 3 columns: Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания, Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров.

\* С входами и окнами.

Примечания: 1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь размещаемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.

2. После закрытия кладбища традиционного захоронения по истечении 25 лет после последнего захоронения расстояния до жилой застройки могут быть сокращены до 100 метров. Расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но принимать не менее 100 метров.

3. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.

4. На земельном участке больницы необходимо предусматривать отдельные въезды в зоны хозяйственную и корпусов: лечебных - для инфекционных и неинфекционных больных (отдельно) и патологоанатомического.

Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

44. Нормативы площади территорий для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального, общего и среднего образования

45. Нормативы обеспеченности объектами дошкольного, начального общего и среднего образования следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения

46. Нормативы обеспеченности объектами здравоохранения следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания

47. Нормативы обеспеченности объектами торговли и питания следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами культуры

48. Нормативы обеспеченности объектами культуры следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности культурными зданиями

49. Нормативы обеспеченности культурными зданиями следует принимать в соответствии с Приложением 3.

Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения

50. Нормативы обеспеченности объектами коммунально-бытового назначения следует принимать в соответствии с Приложением 3.

V. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ОБЪЕКТАМИ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

51. Нормативы обеспечения объектами рекреационного назначения действуют в отношении объектов, расположенных на территориях рекреационных зон, и состоят из минимальных расчетных показателей обеспечения:

1) объектами рекреационного назначения; 2) площадями территорий для размещения объектов рекреационного назначения; 3) озеленением территорий объектов рекреационного назначения.

52. К объектам рекреационного назначения, размещаемым на территориях общего пользования населенных пунктов, относятся:

1) бульвары; 2) скверы; 3) зоны массового кратковременного отдыха; 4) пляжи.

53. К объектам рекреационного назначения, размещаемым за пределами границ населенных пунктов, относятся:

1) зоны массового кратковременного отдыха; 2) лечебно-оздоровительные территории (пансионаты, детские и молодежные лагеря, спортивно-оздоровительные базы выходного дня и др.);

3) территории оздоровительного и реабилитационного профиля (санатории, детские санатории, санатории-профилактории, санаторно-оздоровительные лагеря круглогодичного действия, специализированные больницы восстановительного лечения); 4) территории учреждений отдыха (дома отдыха, базы отдыха, дома рыболова и охотника и др.).

Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения

54. Нормативы обеспеченности объектами рекреационного назначения следует принимать: 6 кв. метров/человек.

Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения

55. Нормативы площади территорий для размещения объектов рекреационного назначения следует принимать: не менее 1-2 га.

Норматив площади объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

56. Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать, гектаров, не менее: скверов - 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 процентов.

Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения

57. Радиус доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 9.

Таблица 9

Table with 3 columns: Объекты рекреационного назначения, Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров, Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения.

58. Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и озерных пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на лечебно-оздоровительных территориях и в курортных зонах следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров и 4 кв. метра для детей.

Число одновременных посетителей на пляжах следует определять с учетом коэффициентов одновременной загрузки:

1) санаториев - 0,8-0,8; 2) учреждений отдыха и туризма - 0,7-0,9; 3) учреждений отдыха и оздоровления детей - 0,5-1,0; 4) общего пользования для местного населения - 0,2; 5) отдыхающих без палаток - 0,5.

Минимальную протяженность береговой полосы для речных и озерных пляжей из расчета на одного посетителя следует принимать не менее 0,25 метра.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения

59. Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения в пределах застройки населенных пунктов должен быть не менее 40 процентов, а в границах территории планировочного района - не менее 25 процентов, включая общую площадь озелененной территории микрорайонов (кварталов).

61. В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, поймах крупных рек и водоемов, площадь озеленения территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Норматив площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов

63. Минимальные расчетные показатели площадей территорий распределения элементов объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 10.

Таблица 10

Table with 4 columns: Объекты рекреационного назначения, Территории элементов объектов рекреационного назначения, процентов от общей площади территорий общего пользования, Территории зеленых насаждений и водоемов, Аллеи, дорожки, площадки, Застроенные территории.

64. Минимальные расчетные показатели площади озеленения объектов рекреационного назначения в пределах территорий общего пользования населенных пунктов следует принимать 12 кв. метров на человека.

65. Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 12.

Таблица 12

Table with 4 columns: № пп, Объекты рекреационного назначения, Вместимость объектов рекреационного назначения, мест, Размер земельного участка, кв. метров на 1 место.

Норматив площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта

68. Минимальные расчетные показатели площади территорий зон массового кратковременного отдыха в границах населенного пункта следует принимать из расчета не менее 500 кв. метров на 1 посетителя. При этом наиболее интенсивно используемая





часть такой территории для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 кв. метров на одного посетителя.

**Норматив обеспечения зон кратковременного отдыха объектами обслуживания**

69. Минимальные расчетные показатели обеспечения зон загородного кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 14.

Таблица 14

Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
1	2	3
Предприятия общественного питания кафе, закусочные столовые рестораны	Посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	Штука	5
Магазины	Рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	Рабочее место	0,2
Киноплощадки	Зрительное место	20
Гандикапированные площадки	Кв. метров	20-35
Спортивные площадки и сооружения	Кв. метров	3800-4000
Лодочные станции	Лодка	15
Бассейн	Кв. метров	250
Вело и лыжные станции	Место	200
Пляжи общего пользования	Гектаров	0,8-1
Пляж акватория	Гектаров	1-2
Площадки для выгула собак	Кв. метров	100-400
Расчетные туалеты	Штука	5

**VI. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ**

**Общие требования**

70. Сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры могут располагаться в составе всех территориальных зон.  
71. При разработке генеральных планов населенных пунктов следует предусматривать единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой поселения и прилегающей к нему территории, обеспечивающую удобные быстрые и безопасные связи со всеми функциональными зонами, другими поселениями, объектами внешнего транспорта и автомобильными дорогами общей сети. При этом необходимо учитывать особенности поселений как объектов проектирования.  
72. Проектирование нового строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры должно сопровождаться экологическим обоснованием, предусматривающим количественную оценку всех воздействий на окружающую среду и оценку экологических последствий реализации проекта в соответствии с нормативными требованиями.  
73. Планировочные и технические решения при проектировании улиц и дорог, пересечений и транспортных узлов должны обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов, в том числе удобные и безопасные пути движения инвалидов, пользующихся колясками. В целях реализации обеспечения безопасности дорожного движения руководствоваться пунктом 2 «СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85».

74. Конструкция дорожной одежды должна обеспечивать установленную скорость движения транспорта в соответствии с категорией дороги.  
**Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения**  
75. Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на сежительных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 15.

Таблица 15

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей			от станций технического обслуживания при числе постов		
	10и менее х	11-50	51-100	101-300	10и менее	11-30
Жилые дома	10**	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	6**	10	15	25	15	25
Общественные здания	6**	10**	15	25	15	20
Общественно-образовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	*
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50	*

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  
\*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

**Примечания:**  
1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.  
2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.  
3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице 15 расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.  
4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов. Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.  
5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в табл. 10\* расстояния допускается принимать по интерполяции.  
6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

**Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки**  
76. Нормативы озеленения площади санитарно-защитных зон, отделяющих автомобильные дороги от объектов жилой застройки, следует принимать в зависимости от ширины зоны не менее: до 300 метров – 40 процентов; свыше 300 метров до 1000 метров – 50 процентов; свыше 1000 метров – 60 процентов.

**Нормативы обеспечения объектов для хранения и обслуживания транспортных средств**  
77. Норматив обеспечения объектами для хранения транспортных средств следует принимать не менее 270 машино-мест на 1000 человек.  
78. Норматив обеспечения станциями технического обслуживания автомобилей - 1 машино-место на 200 транспортных средств.  
79. Норматив обеспечения топливозаправочными станциями - одна топливозаправочная колонка на 1000 транспортных средств.  
80. Автостоянки для постоянного хранения автомобилей и других мототранспортных средств, принадлежащих инвалидам, следует предусматривать в радиусе пешеходной доступности не более 200 метров от входов в жилые дома.  
**Нормативы стоянок легковых автомобилей**  
81. Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 16.

Таблица 16

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
Рекреационные территории и объекты отдыха		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	20-25
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 одновременных посетителей	20-25
Береговые базы маломерного флота	100 одновременных посетителей	10-15
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	3-5
Гостиницы (туристские и курортные)	То же	20-25
Мотели и кемпинги	100 одновременных посетителей	По расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7-10
Здания и сооружения		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, научные и проектные организации и другие здания офисного типа	100 кв. метров общей площади	2-3
Учреждения общего образования	100 мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	10-15
Больницы	100 коек	10-15
Поликлиники	100 посещений	10-15
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	20-25

Концертные залы, музеи, выставки	100 мест или одновременных посетителей	20-25
Парки культуры и отдыха	100 одновременных посетителей	15-20
Торговые центры, универсамы, магазины с площадью торговых залов до 25000 кв. метров	100 кв. метров торговой площади	3-4
более 25000 кв. метров	100 кв. метров торговой площади	4-5
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе общегородского значения	100 мест	20-25
Гостиницы	То же	10-15
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10-15

**Примечания:**  
1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 метров.  
2. Удельный вес торговой площади не должна быть меньше 50 процентов  
3. Число машино-мест следует принимать при уровнях автомобилизации, определенных на расчетный срок  
4. Стоянки легковых автомобилей вдоль улиц и дорог должны учитываться при расчете.

**Нормативы уровня автомобилизации**

85. Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений, число мест хранения автомобилей следует определять исходя из уровня автомобилизации на расчетный срок, автомобилей на 1000 человек: 350 легковых автомобилей, включая 3 - 4 такси и 2 - 3 ведомственных автомобиля, 25 - 40 грузовых автомобилей в зависимости от состава парка.

**VII. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИНЖЕНЕРНЫМ ОБОРУДОВАНИЕМ**

**Общие требования**

86. Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.  
87. При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.  
88. Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.  
89. Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.  
90. Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

**Нормативы обеспечения объектами водоснабжения и водоотведения**  
91. Норматив обеспечения объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.  
92. Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 г. № 218-ФЗ.  
93. Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации городов и других населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330, СП 32.13330 с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.  
94. Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.  
95. Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.  
96. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более: до 0,8 - 1 гектар; свыше 0,8 до 12 - 2 гектара; свыше 12 до 32 - 3 гектара; свыше 32 до 80 - 4 гектара; свыше 80 до 125 - 6 гектаров; свыше 125 до 250 - 12 гектаров; свыше 250 до 400 - 18 гектаров; свыше 400 до 800 - 24 гектара.  
97. Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 17.

Таблица 17

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных сооружений	ипловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	3
свыше 0,7 до 17	4	3	-

98. Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектара, в соответствии с требованиями СП 32.13330. Размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более: свыше 0,8 до 12 - 2 гектара; свыше 12 до 32 - 3 гектара.  
99. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 12 и в соответствии с СП 32.13330.  
100. При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать сливные станции по согласованию с органами Минздрава России. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 13 и в соответствии с СП 32.13330.

**Нормативы обеспечения объектами теплоснабжения**  
101. Нормативы обеспечения объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год.  
102. Воздушные линии электропередачи (ВЛ) напряжением 110 киловольт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.  
103. Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 кВ и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.  
104. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловольт и выше по низковольтным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.  
105. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замену ВЛ кабельными.  
106. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 киловольт при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 метров, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 м.  
107. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономических обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.  
108. Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.  
109. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.  
110. В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с присудбными (приватными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований. Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, расположенных в жилых зонах, следует принимать по таблице 18.

Таблица 18

Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

**Примечания:**  
1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребностей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.  
2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СНиП 2.04.07-86.  
3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

**Нормативы обеспечения объектами газоснабжения**  
104. Норматив обеспечения объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.  
105. Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.  
106. Размеры земельных участков газонаполнительных станций (ГНС) в зависимости от их производительности следует принимать по проекту, но не более, га, для станций производительностью:  
10 тыс. тонн/год - 6 гектаров;  
20 тыс. тонн/год - 7 гектаров;  
40 тыс. т/год - 8 гектаров.

107. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.  
108. Размещение предприятий, зданий и сооружений связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования следует осуществлять в соответствии с требованиями нормативных документов, утвержденных в установленном порядке.  
109. Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно требованиям технических регламентов.

**Нормативы обеспечения объектами электроснабжения**  
110. Расход энергоресурсов и потребности в мощности источников следует определять для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей.  
111. Для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.  
Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 20.

Таблица 20

Степень благоустройства поселений	Электропотребление, Киловатт в час /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Поселки и сельские поселения (без кондиционеров)	950	4100
не оборудованные стационарными электроплитами		
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

**Примечания:**  
1. Условия применения стационарных электроплит в жилой застройке, а также районы применения населением бытовых кондиционеров принимать в соответствии со СНиП 2.08.01-89.

112. Электроснабжение населенных пунктов следует предусматривать от районной энергетической системы. В случае невозможности или нецелесообразности присоединения к районной энергосистеме электроснабжение предусматривается от отдельных электростанций.  
113. Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловольт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.  
Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловольт и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.  
114. Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловольт и выше к низковольтным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.  
115. При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловольт и выше или замену ВЛ кабельными.  
116. Во всех территориальных зонах поселения при застройке зданиями в 4 этажа и выше электрические сети напряжением до 20 кВ включительно (на территории курортных зон сети всех напряжений) следует предусматривать кабельными линиями.  
117. При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

**Нормативы обеспечения объектами связи**  
117.1. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, в том числе «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования».  
117.2. Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать в соответствии с требованиями «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи» в соответствии с таблицей 21.1.

Таблица 21.1

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи	
Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:	
40	0,80/0,30
50	1,00/0,40
60	1,10/0,45
70	1,30/0,50
80	1,40/0,55
90	1,50/0,60
100	1,65/0,70
110	1,90/0,80
120	2,10/0,90
Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой	
40	0,80/0,40
50	0,85/0,45
60	1,00/0,50
70	1,10/0,55
80	1,30/0,60
90	1,40/0,65
100	1,50/0,70
110	1,65/0,80
120	1,90/0,90
Аварийно-профилактические службы	0,4

**Примечания:**  
- размеры земельных участков для радиорелейных линий базовых станций сотовой связи даны в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями);  
- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.  
Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по таблице 21.2.

Таблица 21.2

Наименование объектов	Единица измерения	Расчетные показатели	Площадь участка на единицу измерения
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	300 кв. м/0,1 га** на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	440 кв. м/0,15 га** на объект
Опорно-усилительная станция (из расчета 60-120 тыс. абонентов) / районный комбинированный узел электросвязи	объект	по расчету	550 кв. м/0,20 га** на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковая трансформаторная подстанция (из расчета на 10-12 тыс. абонентов)	объект	1	50 70 кв. м на объект
Господстанция кабельно-телевещания	объект	1 на город	0,02 - 0,1 га на объект
Мачта или башня, для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи	объект на 2500 жителей	в соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи»	10-50 кв. м на объект

**Примечания:**  
\*указана только площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.д.) при условии резервирования участка



занной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускаются размещение объектов электросвязи (без обоснования в отдельном здании);

**Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки**  
 118. Санитарная очистка территории поселения должна обеспечиваться во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизации (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.  
 119. Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с территориальными нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – по таблице 22.

Таблица 22

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	килограмм	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190	900
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	300	1100
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	280	1400
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5	8

**Примечания:**  
 1. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.  
 2. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон \* предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 23.

Таблица 23

Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02–0,05	500
Поля компостирования	0,5–1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

**Примечания:**  
 1. Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.  
 2. Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

**VIII. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**Общие требования**

121. Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения поселения от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.  
 122. Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории.

При разработке проектов планировки и застройки населенных пунктов следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления.  
 123. При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесненных грунтов на площадке строительства.

**Нормативы по отводу поверхностных вод**

124. Нормативы по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.  
 125. Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с СП 32.13330, предусматривая в городах, как правило, дождевую канализацию закрытого типа с предварительной очисткой стока. Применение открытых водоотводящих устройств – канав, коветов, лотков допускается в районах одно-, двухэтажной застройки, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечениях с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

**IX. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ В СФЕРЕ ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ (АТМОСФЕРНОГО ВОЗДУХА, ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПОЧВ)**  
**Общие требования**

126. При планировке и застройке населенных пунктов следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривая мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории поселения необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почвы, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.  
**Нормативы качества окружающей среды**

127. Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе в соответствии с Распоряжением Правительства РФ от 21.06.2010 г. № 1047-р и разрабатывается на всех стадиях подготовки Градостроительной, предпроектной и проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности. Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объема работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

128. При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 «О недрях», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539, законодательством Курской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым основным направлением градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

**Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду**

129. При планировке и застройке населенных пунктов необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.  
 Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющими повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.  
 Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

**Примечания:**  
 1. Производственные предприятия с источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами, требующими после проведения технологических мероприятий устройства санитарно-защитных зон шириной более 500 метров, не следует размещать в районах с преобладающими ветрами скоростью до 1 метра в секунду с длительными или часто повторяющимися штормами, инверсиями, туманами (за год более 30 – 40 процентов, в течение зимы 50 – 60 процентов дней).  
 2. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.  
 3. Мероприятия по защите водоемов необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных цехах, а также расположенных в черте населенных пунктов.  
 Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330. Правил охраны поверхностных вод, а также Правил санитарной охраны прибрежных вод морей, утвержденных и согласованных в установленном порядке.  
 131. При планировке и застройке необходимо предусматривать организацию водохранилищ зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водох-

ранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

В спланированных и застроенных зонах отъезда, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водохранилищ мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02. Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110.

132. Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоему. Число и протяженность примыкающих площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными.  
 При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 метров.

133. Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.  
 При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, названных в пункте 132, в водоемы.

134. В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселения и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.  
 В замкнутых водоемах, расположенных на территории поселений, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площади водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02.

135. Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287.  
 Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

**Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433.**  
 Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилье, общественные, производственные назначения) и характера использования (городские почвы, почв сельскохозяйственного назначения, прочие).  
 Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

136. Допустимые уровни шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.

137. Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

138. При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2963, СанПиН 2971 и ПУЭ.

**Приложение 1**  
**К местным нормативам градостроительного проектирования ЗАТО Локомотивный городской округ Челябинской области**

**ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

В настоящем документе применены следующие термины и их определения:  
 граница населенного пункта: законодательно установленная линия, отделяющая земли населенного пункта от иных категорий земель;  
 земельный участок: часть поверхности земли, имеющая фиксированные границы, площадь, местоположение, правовую статус и другие характеристики, отражаемые в земельном кадастре и документах государственной регистрации;  
 зона (район) застройки: застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и режим целевого функционального назначения;  
 квартал: планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами;  
 красная линия: граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования в поселении;  
 линия регулирования застройки: граница застройки, устанавливаемая при размещении зданий, строений и сооружений, с отступом от красной линии или от границ земельного участка;  
 зона усадебной застройки: территория, занятая преимущественно одно-, двухквартирными 1 - 2-этажными жилыми домами с хозяйственными постройками на участках от 1000 до 2000 кв. метров и более, предназначенными для ведения личного подсобного хозяйства, а также в разрешенных случаях для содержания скота;  
 зона коттеджной застройки: территории, на которых размещаются отдельно стоящие одноквартирные 1 - 2 - 3-этажные жилые дома с участками, как правило, от 800 до 1200 кв. метров и более, как правило, не предназначенными для осуществления активной сельскохозяйственной деятельности;  
 блокируемые жилые дома: жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;  
 улица, площадь: территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;  
 квартал: межучастковая территория, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети;  
 морфотипы (от греческого «морфос» - форма): типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития поселения;  
 территории природного комплекса (ПК) населенного пункта: территории с преобладанием растительности и (или) водных объектов, выполняющие преимущественно созидательные, природоохранные, рекреационные, оздоровительные и ландшафтообразующие функции;

особоохраняемые природные территории (ООПТ): территории с расположенными на них природными объектами, имеющими особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, на которых в соответствии с законодательством установлен режим особой охраны: национальный парк, природный, природно-исторический парк, природный заказник, памятник природы, городской лес или лесопарк, водоохранная зона и другие категории особоохраняемых природных территорий;  
 озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой полагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;  
 градостроительное зонирование: установление границ территориальных зон с регламентами их использования по функциональному назначению, параметрам застройки и ландшафтной организации;  
 пешеходная зона: территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию;  
 хранение: пребывание автотранспортных средств, принадлежащих постоянно населению, по месту регистрации автотранспортных средств;  
 парковка: временное пребывание на стоянках автотранспортных средств, принадлежащих посетителям объектов различного функционального назначения;  
 автостоянки: открытые площадки, предназначенные для хранения или парковки автомобилей. Автостоянки для хранения могут быть оборудованы навесами, легкими ограждениями боксов, смотровыми эстакадами. Автостоянки могут устраиваться внеучастными (в том числе в виде карманов при расширении проезжей части) либо участными (на проезжей части, обозначенными разметкой);  
 гостевые стоянки: открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон;  
 гаражи-стоянки: здания и сооружения, предназначенные для хранения или парковки автомобилей, не имеющие оборудования для технического обслуживания автомобилей, за исключением простейших устройств - моек, смотровых ям, эстакад. Гаражи-стоянки могут иметь полное или неполное наружное ограждение;  
 гаражи: здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

виды реконструкций: виды градостроительной деятельности в населенных пунктах:  
 а) регенерация - сохранение и восстановление объектов культурного наследия и исторической среды;  
 б) органические преобразования - сохранение градостроительных качеств объектов культурного наследия и исторической среды и их развитие на основе исторических традиций;  
 в) активные преобразования - изменение градостроительных качеств среды с частичным их сохранением;  
 зоны (территории) исторической застройки: включают всю застройку, появившуюся до развития крупнопанельного домостроения и перехода к застройке жилыми районами и микрорайонами, т.е. до середины 50-х гг. XX века;  
 историческая среда: среда, сложившаяся в районах исторической застройки;  
 целостная историческая среда: среда, сохраняющаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;  
 историческая среда: среда, сохраняющаяся в историческом виде или соответствующая ей по своим характеристикам и способствующая наилучшему проявлению ценных качеств объектов культурного наследия;  
 историческая среда с отдельными дисгармоничными включениями или утратой отдельных элементов;  
 нарушенная историческая среда: среда, характеристики которой не соответствуют исторической;

природный объект: естественная экологическая система, природный ландшафт и составляющие их элементы, сохраняющие свои природные свойства;  
 природно-антропогенный объект: природный объект, измененный в результате хозяйственной и иной деятельности, и (или) объект, созданный человеком, обладающий свойствами природного объекта и имеющий рекреационное и защитное значение;  
 естественная экологическая система (экосистема): объективно существующая часть природной среды, которая имеет пространственно-территориальные границы, в которой живые (растения, животные и другие организмы) и неживые ее элементы вза-

имодействуют как единое функциональное целое и связаны между собой обменом веществ и энергией;

особо охраняемые природные территории (ООПТ): участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, имеющие особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования, для которых установлен режим особой охраны;

природные территории: территории, в пределах которых расположены природные объекты, отличающиеся присутствием экосистем (лесных, луговых, болотных, водных и др.), преобладанием местных видов растений и животных, свойственных данному природному сообществу, определенной динамикой развития и пр. Они имеют преимущественно природоохранное, средообразующее, ресурсосберегающее, оздоровительное и рекреационное значение;  
 озелененные территории: часть территории природного комплекса, на которой полагаются природные и искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; территории жилых, общественно-деловых и других территориальных зон, не менее 70 процентов поверхности которых занято зелеными насаждениями и другим растительным покровом;

зоны с особыми условиями использования территорий: охраняемые; санитарно-защитные зоны; зоны охраны объектов природно-культурного наследия (памятников истории и культуры); объекты культурного наследия народов Российской Федерации; водоохранные зоны; зоны охраны источников питьевого водоснабжения; зоны охраняемых объектов; иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации и инструкций;  
 зеленая зона: территория лесного фонда, расположенная за пределами городской черты, занятая лесами и лесопарками, выполняющими защитные и санитарно-гигиенические функции и являющимися местом отдыха населения (ГОСТ 17.5.3.01-01-78).

**Приложение 2**  
**К местным нормативам градостроительного проектирования ЗАТО Локомотивный городской округ Челябинской области**

**ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ**

- Конституция Российской Федерации
- Земельный кодекс Российской Федерации
- Градостроительный кодекс Российской Федерации
- Водный кодекс Российской Федерации
- Лесной кодекс Российской Федерации
- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. N 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»
- Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»
- Федеральный закон от 3 марта 1995 г. N 27-ФЗ «О недрах»
- Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»
- Федеральный закон от 6 октября 2003 г. N 154-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
- Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»
- Федеральный закон от 12 января 1996 г. N 8-ФЗ «О санитарии и пожароохране в деле»
- Федеральный закон от 30 марта 1999 г. N 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»
- Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. N 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»
- Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»
- Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»
- Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
- Федеральный закон от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»
- Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
- Распоряжение Правительства Российской Федерации от 3 июля 1996 г. N 1063-р «Социальные нормативы и нормы»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. N 306 «Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг»

- ГОСТ 17.5.1.01-83. Охрана природы. Рекультивация земель. Термины и определения
- ГОСТ 17.6.3.01-78\*. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов. Общие требования
- ГОСТ 17.5.1.02-85. Классификация нарушенных земель для рекультивации
- ГОСТ 17.1.5.02-80. Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов
- ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Гигиенические требования и контроль за качеством
- ГОСТ 17.5.3.01-78. Охрана природы. Земли. Состав и размер зеленых зон городов
- ГОСТ 17.5.3.04-83. Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель
- ГОСТ 2761-84\*. Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора
- ГОСТ 17.5.1.02-85. Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации
- ГОСТ 17.6.3.01-78. Охрана природы. Флора. Охрана и рациональное использование лесов зеленых зон городов
- ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения
- ГОСТ 23337-78\*. Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий
- ГОСТ 23961-80. Метрополитены. Габариты приближения строений, оборудования и подвижного состава
- ГОСТ 12.3.047-98. Пожарная безопасность технологических процессов. Общие требования. Методы контроля
- СП 42.13330.2011. «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуальная редакция СНиП 2.07.01-83\*»
- СП 32.13330.2012. «Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»
- СП 134.13330.2012. «Свод правил. Системы электроснабжения зданий и сооружений. Основные положения проектирования»
- СН 461-74. «Нормы отвода земель для линий связи»
- СП 14.13330.2011 «СНиП II-7-81\*. Строительство в сейсмических районах»
- СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума»
- СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\*». Генеральные планы промышленных предприятий»
- СНиП 23-01-99\*. Строительная климатология
- СП 21.13330.2010 «СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах»
- СП 34.13330.2010 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги»
- СНиП 32.03-98. Аэродромы
- СП 31.13330.2011 «СНиП 2.04.02-84\*. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
- СП 32.13330.2010 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения»
- СП 36.13330.2010 «СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы»
- СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления
- СП 58.13330.2010 «СНиП 33-01-2003. Гидротехнические сооружения. Основные положения»
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети
- СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы»
- СП 54.13330.2011 «СНиП 31-01-2003. Здания жилые многоквартирные»
- СНиП 31-06-2009. Общественные здания и сооружения
- СНиП 2.05.13-90. Нефтепродуктопроводы, прокладываемые на территории городов и других населенных пунктов
- СНиП 22-01-95. Геофизика опасных природных воздействий
- СП 52.13330.2010 «СНиП 23-05-95\*. Естественное и искусственное освещение»
- СП 59.13330.2010 «СНиП 35-01-2001. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»
- СанПиН 2.1.2.1002-00. Санитарно-эпидемиологические требования к жилым зданиям и помещениям
- СанПиН 42-128-4690-88. Санитарные правила содержания территорий населенных мест
- СанПиН 2605-82. Санитарные нормы и правила обеспечения инсоляцией жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки
- СанПиН 3077-84. Санитарные нормы допустимого шума в помещениях жилых и общественных зданий и на территории жилой застройки
- СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов
- СанПиН 2963-84. Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия магнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами
- СанПиН 2971-84. Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты
- СанПиН 2.1.6.983-00. Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.4.544-96. Требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
- СанПиН 2.1.4.559-96. Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения
- СанПиН 2.1.5.980-00. Гигиенические требования к охране поверхностных вод
- СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения
- СанПиН 4631-88. Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения
- СанПиН 42-128-4433-87. Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве
- СанПиН 4946-89. Санитарные правила по охране атмосферного воздуха населенных мест
- СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96. Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки
- СН 2.2.4/2.1.8.556-96. Производственная вибрация, вибрация в помещениях жилых и общественных зданий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01. Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов
- СанПиН 2.1.7.1287-03. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы.





Продолжение. Начало на стр. 3

жен быть моим другом, с которым будет не скучно. По моему мнению, идеальный мужчина должен быть смелым, отважным, трудолюбивым. Желательно, чтобы он был без вредных привычек и обязательно меня любил.

Представитель сильного пола не должен бояться работы и отлынивать от нее. Он должен обеспечивать семью. Но это не значит, что мужчина обязан сутками напролет пропадать на работе и не видеть жену и детей. Все должно быть в меру.

Самое главное, чтобы мужчина уважал, ценил, любил и был верен своей женщине. И обязательно, чтобы он был работящим! Вот главные качества мужчины для создания идеальной семьи, а не красота и деньги. Красота должна быть душевной, а деньги – это дело наживное, – поведала Светлана.

Практически все дамы ценят в своих возлюбленных умение

здро мыслить. Для многих важно, чтобы ее избранник был хорошим рассказчиком и приятным собеседником.

– Мой мужчина должен быть все-сторонне развит. Обязательно умнее меня, чтобы было чему у него поучиться, – поделилась своим мнением Анастасия. – Он должен не бросать слов на ветер, а отвечать за них. Мужчина, который не будет посягать на мою свободу, поскольку женщина не должна растворяться в нем. Он должен любить активный образ жизни, стремиться к материальному достатку. Мужчина, который умеет слушать женщину и уважать ее мнение. Не романтик, а реалист, крепко стоящий на ногах.

Не менее важным качеством у мужчин считается чувства юмора. С таким человеком гораздо проще общаться, и даже в самых сложных ситуациях он может подбодрить, поднять настроение. Мало кто из девушек согласится жить с молодым человеком, который постоянно всем недоволен и в каждой ситуации выискивает негатив.

– Легкий на подъем, ловкий, подвижный и творческий. С ним есть, о чем поговорить и чем заняться. С ним, моим идеальным, можно не стыдиться в любом обществе и в любой ситуации. Он неписанный красавец, но есть в нем свет и огонь в глазах, – рассказала Екатерина.

Сейчас многие мужчины не умеют общаться с девушкой с глазу на глаз. Им проще познакомиться в интернете, чем лично подойти к ней. Современные гаджеты заменили романтические вечера в кафе на скучную переписку в интернете. А онлайн игры, на которых помешаны многие мужчины, заставляют чувствовать женщину одинокой и никому не нужной.

К сожалению или к счастью, идеальных мужчин не существует. У каждого свои достоинства и недостатки. Помните, что самое главное в любых отношениях – это доверие, взаимопонимание и уважение друг к другу. Несмотря на то, что у каждой девушки свои предпочтения по поводу идеального мужчины, любите тех, кто рядом с вами!

Светлана Туруньева

**НОВАЯ ВЕСЕННЯЯ КОЛЛЕКЦИЯ**  
ПО НИЗКИМ ЦЕНАМ В КРЕДИТ  
Красиво, модно, наше! - Надежда Бабкина

**Метелица** ОТ ВЕДУЩИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ  
**ПАЛЬТО КУРТКИ ШУБЫ**

24 февраля, п. Локомотивный в ДК Луч им. Гаджиева с 9 до 18

Подробнее о программе на сайте: [www.meteorita.ru](http://www.meteorita.ru)  
ИП Улерова Е.Р. ИНН 4503003205. ОГРН 5044307020070. Завер. сертификатом Реконд. Кредит предоставляет ООО Русфинанс Банк, лицензия ЦБ РФ №2192 от 13.02.2013 г. Продолжение действует с 10.02.2016 г. по 30.03.2016 г.

## КОГДА МЫ БУДЕМ ПЛАТИТЬ ПО СЧЕТАМ?

Общедомовые приборы учета тепла стоят в домах жителей Локомотивного давно. Но до сих пор оплата за потребленную тепловую энергию проводится по нормативам.

Жители городка спрашивают: почему это происходит? Отвечает депутат Локомотивного городского округа, человек, много лет проработавший в сфере жилищно-коммунального хозяйства городка, Любовь Ермина.

**Корр. – В чем заключается проблема, что счетчики по теплу стоят, а мы платим по нормативам?**

Л. Е. – Это, в первую очередь, выгодно поставщику тепла. Потому что, если рассчитывать по счетчикам, сумма уменьшается в разы от начисляемой по нормативам. Вот, например, берем двухкомнатную квартиру. Квнтанция приходит в среднем на 3000 рублей, а если рассчитать по счетчикам использованные г-калории, получается 1200 рублей – разница огромная. Когда люди узнали, сколько надо платить по счетчикам, они готовы не полу-

чить субсидию, но платить по приборам учета.

**– Какие меры были предприняты для разрешения сложившейся ситуации?**

– Заниматься приборами учета мы начали в октябре 2014 года. Собрали подписи жителей, заявления и жалобы и отправили в жилищную инспекцию, в управление федеральной антимонопольной службы в Челябинск и в прокуратуру. Отовсюду пришли отписки. А ответ был из ФАСа о том, что возбуждено уголовное дело. На заседание в ФАС ездили пять раз, потому что не могли собрать представителей обеих сторон. Решение было принято только в 2015 году, оно может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

**– Изменилось ли что-нибудь после принятия решения ФАС?**

– Спустили три месяца поставщики тепла подают заявление в арбитражный суд на ФАС, чтобы от-

менить данное решение. По их мнению, оно было незаконным. Арбитражный суд принял решение в удовлетворении исковых требований отказать. Сразу же мы подали заявление и в Карталинский суд. В итоге мы победили, несмотря на то, что представитель поставщика тепла явился только на третье заседание. Но все указанные сроки прошли, а решение суда мы так и не получили.

**– Вы можете сказать, когда жители Локомотивного будут платить по счетчикам?**

– Самое главное то, что суммы разные, когда платят по счетчикам. Ведь когда, допустим, теплоноситель подается в дом на счетчик, он считает, сколько тепла подано. Если температура низкая, он и будет показывать г-калорий меньше, температура выше – он будет показывать все выше и выше. А сейчас надо в первую очередь вызывать наладчиков, провести регули-

ровку и поверку счетчиков. Надеемся, все-таки что мы когда-то будем платить по счетчикам, хотя уже сейчас многие жители городка платят по ним, но это неофициально, потому что приказа платить по счетчикам не было.

**– Как желающие могут рассчитать оплату за тепло и посмотреть разницу?**

– Вот формула, по которой рассчитывается плата за тепловую энергию. Ежемесячные гигакалории, поступающие в дом, на каждом доме будут разные. Гигакалории, потребляемые за месяц, делим на общую площадь дома, потом умножаем на общую площадь квартиры за вычетом балкона – у кого есть. Все данные берутся из технического паспорта квартиры. Потом умножаем на тариф. В результате и получается смешная цифра вполуполовину меньше.

Беседовала  
Оксана Богодухова

## ОГПН ИНФОРМИРУЕТ

### УВАЖАЕМЫЕ ЖИТЕЛИ П. ЛОКОМОТИВНЫЙ!

Сообщаем Вам, что на территории Локомотивного городского округа осуществляют свою деятельность отделение федерального государственного пожарного надзора и отдельный пост Специальной пожарной части №1 ФГКУ «Специального управления Федеральной противопожарной службы №1 МЧС России».

Осуществление Государственной функции за выполнением требований пожарной безопасности, возложено на государственного инспектора СУ ФПС №1 МЧС России по пожарному надзору, старшего инспектора группы организации и осуществления государственного пожарного надзора отделения ФГПН СУ ФПС №1 МЧС России – Андрей Анатольевич Антоненко. (контактный телефон: 89525166195)

Осуществление профилактики пожаров, возложено на инспектора группы профилактики пожаров – Сергей Владимирович Репников. (контактный телефон: 89823061113)

Организация тушения пожаров, возложена на начальника ОП СПСЧ-1 СУ ФПС №1 МЧС России – Александра Владимировича Обухова. (контактный телефон: 89518029364)

**Место расположения ОГПН:** п. Локомотивный, ул. Школьная, 25, телефон/факс – (8-351-33) 5-67-91.

**Режим работы:** Пн., Вт., Ср., Чт. – с 09.00 – 18.00, Пт. – с 09.00 – 16.45, обед с 13.00 – 14.00.

**Прием граждан:** должностными лицами ОГПН СУ ФПС №1 МЧС России осуществляется в служебных кабинетах каждый понедельник и среду с 14<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>.

**Выходные дни:** Суббота, Воскресенье.

По вопросам правомерности действий сотрудников отделения ФГПН и ОП СПСЧ-1, на территории ЛГО, Вы можете обратиться по «Телефону доверия»: 8 (351-30) 2-85-11 ФГКУ «СУ ФПС №1 МЧС»

Оксана Вшивкова

## ЧУЖИХ ДЕТЕЙ НЕ БЫВАЕТ!

На сегодняшний день на Южном Урале свыше трех тысяч ребят старше десяти лет и детей-инвалидов, а также их братьев и сестер воспитываются в детских домах. Таких деток очень редко берут в семьи, потому что они уже сформировавшиеся личности со своими привычками и жизненным укладом. Поэтому они не так охотно идут на контакт со взрослыми, им сложно адаптироваться в новой семье.



Конечно, государство в лице работников детдомов, приютов и домов ребенка заботится о таких детях, они одеты, обуты, сыты. Но у этих ребят нет главного – теплой материнской заботы, надежного отцовского плеча. «Казенное» воспитание не может дать ребенку того, что дает-

ся в семье – это любовь близких, домашнее тепло и поддержка в любой, даже очень сложной ситуации. И с уверенностью можно сказать, что лучше, чем в семейной обстановке, ребенку не будет нигде.

Чтобы помочь таким детям обрести семьи и сократить их число в государственных учреждениях,

по поручению губернатора Бориса Дубровского министерством социальных отношений были подготовлены предложения по внесению изменений в закон Челябинской области «О мерах социальной поддержки детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, вознаграждении, причитающемся приемному родителю, и социальных гарантиях приемной семье». 30 декабря прошлого года поправки были одобрены региональными парламентариями.

Дополнительные меры государственной поддержки касаются семей, которые с 1 января 2016 года возьмут на воспитание детей старше 10 лет, детей-инвалидов, а также их братьев и сестер. Сегодня дети из данных категорий наименее востребованы приемными семьями, поэтому для изменения ситуации были разработаны три дополнительные меры социальной поддержки.

– Первая – это единовременная выплата в размере 100 тысяч рублей. Она будет производиться в два этапа: при устройстве в семью ребенка родители получат пятьдесят тысяч рублей, через год им выплатят оставшуюся часть.

– Вторая мера поддержки заключается в выдаче субсидии на приобретение жилья тем гражданам, которые будут усыновлять или удочерять сирот. Семьи смогут распорядиться субсидией по своему

усмотрению: купить жилье ребенку или улучшить свои жилищные условия.

– Третья мера поддержки предусмотрена для тех, кто возьмет в семью пять и более детей, тогда родители смогут претендовать на квартиру, которую приобретет министерство социальных отношений. Жилье будет находиться в специализированном жилищном фонде.

Хочется верить, что благодаря таким дополнительным мерам, в течение года большинство детей из указанных категорий найдут своих родителей и обретут любящую семью. По статистике, представленной министерством социальных отношений, в Челябинской области воспитываются 14674 ребенка из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Из них одиннадцать тысяч проживают в приемных семьях и семьях опекунов. Число детей старше десяти лет и детей-инвалидов, а также их братьев и сестер сокращается. Так, за 2015 год в региональном банке отмечено уменьшение числа таких ребят на 13,3 процента. В министерстве социальных отношений надеются, что представленные дополнительные меры государственной поддержки помогут еще больше сократить количество таких детей в государственных учреждениях.

Оксана Вшивкова

### УЧРЕДИТЕЛЬ:

Администрация Локомотивного городского округа

**ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР:** Гомова Т.П.

**ОТПЕЧАТАНО:** ЗАО «МАГНИТОГОРСКИЙ ДОМ ПЕЧАТИ»,

Челябинская область, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69.

Факс (3519) 37-49-04, E-mail: mdp@mgn.ru

**Адрес редакции, издателя:** 457390 Челябинская обл.,

п. Локомотивный, ул. Мира 60, каб. 302

Тел.(факс) (35133) 5-68-00, E-mail: smi@kartaly.ru

Редакция за содержание рекламных объявлений ответственности не несет.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Челябинской области. Регистрационный ПИ № ТУ 74-00218 от 31 июля 2009г

Подписано в печать 17.02.2016 г. в 11:00  
Дата и время выхода номера 17.02.2016 г. в 12:30  
Тираж 1010 экз.  
Заказ 808 Объем 2 п.л.