
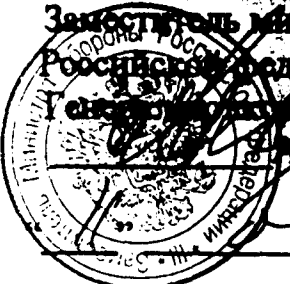


Утверждаю:  
Глава ЗАТО порядка  
Локомотивный

  
И. М. Вязовский  
"30" 2001 года  
Пост. № 103  
от 30.05.2001 г.

Согласовано:  
Начальник строительства и  
расквартирования войск –  
Заместитель министра обороны  
Российской Федерации  
Генерал-полковник  
Д. Косован

  
2001 года

  
11.08.2001 г.

## ПОЛОЖЕНИЕ

Об обеспечении жильем граждан, переезжающих из закрытого административно-территориального образования поселка Локомотивный Челябинской области на новое место жительства, или выплате компенсации этим гражданам

ЗАТО Локомотивный  
2001 год

## **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом РСФСР, утвержденным Верховным Советом РСФСР 24.06.83г., Закона РФ от 14.07.92г. № 3297-1 "О закрытом административно-территориальном образовании", в редакции Федеральных законов от 28.11.96г. №144-ФЗ, от 31.07.98г. №144-ФЗ, от 2.04.99г. №67-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 11.01.2001г. № 23 "Об обеспечении жильем граждан, переезжающих из закрытых административно-территориальных образований на новое место жительства, или выплате компенсаций этим гражданам".

1.2. Решение о переселении на новое место жительства и обеспечении жильём граждан, утративших служебную связь с организацией (объектом), расположенной в закрытом административно-территориальном образовании поселок Локомотивный, и не имеющих жилья за пределами поселка Локомотивный (далее именуются – граждане), принимается по согласованию с гражданами соответствующей организацией (объектом) или федеральным органом исполнительной власти совместно с администрацией поселка Локомотивный.

1.3. Переселение граждан из ЗАТО на новое место жительства и обеспечение их жильём осуществляется администрацией поселка Локомотивный за счет предусматриваемых на эти цели средств федерального бюджета (в виде субвенций), местного бюджета ЗАТО поселка Локомотивный, средств организации (объекта) и федерального органа исполнительной власти, т.е. Министерства обороны Российской Федерации.

1.4. Предложения с обоснованием необходимости выделения средств из федерального бюджета на проведение мероприятий, связанных с переселением граждан из ЗАТО - поселка Локомотивный на новое место жительства, представляются в Министерство финансов Российской Федерации администрацией ЗАТО - поселка Локомотивный.

Размер средств на обеспечение жильём граждан рассчитывается исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в соответствующем регионе, определяемой Государственным комитетом Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 16.03.2000г. №394-р, с учетом социальных норм площади жилья, установленных в местах планируемого расселения.

## **2. УЧЕТ ГРАЖДАН, ЖЕЛАЮЩИХ ВЫЕХАТЬ НА НОВОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА.**

2.1. Предварительный прием от граждан, желающих выехать на новое место жительства, необходимого перечня документов осуществляется администрацией по-

селка (соответствующим отделом, должностным лицом), которая производит проверку достоверности представленных документов, регистрирует их в журнале и представляет на очередное заседание жилищной комиссии для принятия решения.

2.2. Для решения вопросов о постановке на учет граждан, их переселения из ЗАТО, Постановлением Главы ЗАТО поселок Локомотивный утверждается комиссия, с участием представителей администрации ЗАТО, войсковой части 68547, квартирно-эксплуатационной части (в/ч 12433), отдела внутренних дел, общественных организаций. Решение комиссии принимается простым большинством голосов и оформляется протоколом. Председателем комиссии является первый заместитель Главы поселка. Заседание комиссии созывается по мере необходимости, но не реже одного раза в месяц.

2.3. Решение жилищной комиссии подписываются председателем и секретарем комиссии и утверждаются постановлением Главы поселка.

2.4. Граждане, желающие выехать на новое место жительства, представляют в администрацию поселка следующие документы:

- а) заявление ответственного квартиросъемщика установленной формы, подписанное всеми взрослыми членами семьи, на имя Главы поселка Локомотивный;
- б) справка домоуправления (ЖЭК, РЭУ) о составе семьи с датой регистрации в поселке Локомотивный, размере занимаемой жилой площади;
- в) выписка из приказа об увольнении (для граждан, уволенных в запас с военной службы);
- г) справка (ЖЭК, РЭУ, КЭЧ) об отсутствии забронированной жилой площади;
- д) справка из бюро технической инвентаризации о размере общей площади имеющегося муниципального жилья в поселке Локомотивный;
- е) свидетельство регистрационной палаты о праве собственности жилья в поселке Локомотивный;
- ж) справка финансовых органов организации (объекта) о неполучения субсидий на строительство жилья за счет федерального бюджета или сертификата на получение жилья по избранному месту жительства;
- з) подлинное удостоверение на право пользования льготами (для граждан уволенных в запас с военной службы);
- и) заверенную нотариусом выписку из трудовой книжки, подтверждающую стаж работы в организации (на объекте) ЗАТО - поселка Локомотивный;
- к) копии паспортов всех совершеннолетних членов семьи;

2.5. Заявления и весь пакет документов, указанных в п.2.4, граждан, желающих выехать на новое место жительства, рассматриваются жилищной комиссией в течении 30 дней с момента регистрации его должностным лицом администрации.

2.6. Учет граждан, желающие выехать на новое место жительства, ведется по двум спискам №1 и №2. Списки вывешиваются в специально обозначенных мес-

тах и открыты для всеобщего ознакомления.

2.7. При положительном решении жилищной комиссии, граждане желающие выехать на новое место жительства, включаются в специальную книгу учета которая ведется как документ строгой отчетности по установленной форме утвержденной Главой поселка (приложение №2). В книге не допускается исправлений и подчисток. Все поправки, исправления и изменения, вносимые на основании документов, принятых жилищной комиссией, заверяются должностным лицом администрации, уполномоченным Главой поселка и скрепляются печатью администрации поселка.

2.8. Граждане, желающие выехать на новое место жительства, исключаются из списков очередности в случаях:

- а) на основании письменного заявления ответственного квартиросъемщика, подписанного всеми взрослыми членами семьи;
- б) заключения после увольнения в запас нового контракта на военную службу в федеральных органах исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба;
- в) заключения брака вдовами (вдовцами), стоящими в очереди на отселение, с гражданами, проходящими воинскую службу по контракту;
- г) продажи приватизированного муниципального жилья и выезде на новое место жительства;
- д) получения сертификатов или жилья по избранному месту жительства через федеральные органы исполнительной власти.

2.9. Решения об исключении граждан из списков очередности на отселение принимается жилищной комиссией в соответствии с пунктом 2.8. настоящего Положения.

2.10. В случае смерти гражданина (ответственного квартиросъемщика), включенного в списки на отселение из ЗАТО - поселка Локомотивный, за членами его семьи сохраняется очередность в соответствующем списке. В других случаях, когда изменяется семейное положение в семье гражданина, включенного в списки на отселение, решение по данному вопросу о размерах предоставляемого жилья принимается жилищной комиссией.

2.11. Право на первоочередное обеспечение жильём за пределами ЗАТО поселка Локомотивный и включения в список №1 на отселение имеют:

- а) инвалиды и участники Великой Отечественной войны и семьи погибших или пропавших без вести воинов (партизан) и приравненных к ним в установленном порядке лица;
- б) участники локальных войн, воины-интернационалисты, участники ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС и ПО "Маяк";
- в) лица, страдающие тяжелыми формами некоторых хронических заболеваний,

перечисленных в списке заболеваний, утвержденном Правительством Российской Федерации;

г) лица, проработавшие 10 и более лет в организации (на объекте), расположенном в ЗАТО - поселке Локомотивный, и утратившие с ней служебную (производственную) связь;

д) лицам, уволенным с военной или приравненной к ней службы по достижении ими предельного возраста пребывания на службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность службы которых составляет 10 и более календарных лет;

е) безработные граждане, признанные особо нуждающимся в социальной защите и испытывающие трудности в поиске работы, в соответствии с пунктом 2 статьи 5 Закона Российской Федерации "О занятости населения в Российской Федерации".

2.12. Граждане желающие выехать на новое место жительства, из ЗАТО поселка Локомотивный и не относящиеся к категории граждан указанных в пункте 2.11. настоящего Положения решением жилищной комиссии включаются в список №2.

2.13. Списки №1 и №2 являются едиными как на получение жилья на новом месте жительства, так и на выплату денежной компенсации за передаваемое гражданами в муниципальную собственность жилье, находящиеся у них на праве собственности.

2.14. Жилые помещения или выплата денежной компенсации предоставляется гражданам, состоящим на учете, в соответствии с решением жилищной комиссии в порядке очередности.

### **3. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЖИЛЬЯ ГРАЖДАНАМ ПО НОВОМУ МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА.**

3.1. Обеспечение жильем граждан, переезжающих из ЗАТО поселка Локомотивный, за счет средств Федерального бюджета и местного бюджета ЗАТО поселка Локомотивный осуществляется при условии сдачи администрации поселка занимаемого ими муниципального жилья или добровольного отчуждения в пользу администрации жилья принадлежащего гражданам на праве собственности и расположенного в ЗАТО поселке Локомотивный.

3.2. Жилое помещение по новому месту жительства предоставляется на каждого члена семьи, зарегистрированного на момент решения жилищной комиссии по адресу сдаваемого муниципального жилья или жилья находящегося на праве собственности, с учетом социальных норм площади жилья на каждого члена семьи установленных в местах планируемого расселения.

3.3. Для получения постановления Главы поселка и решения жилищной комиссии на выделенное жилье по избранному месту жительства, граждане обязаны пред-

ставить в администрацию поселка следующие документы:

- а) справка квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья в поселке Локомотивный, отсутствия задолженности за коммунальные услуги;
- б) документ подтверждающий снятие с регистрации всех членов семьи по ранее занимаемому месту жительства;

3.4. Отсрочка переселения предоставляется в исключительных случаях по решению жилищной комиссии на основании заявления ответственного квартиросъемщика на срок до 6 месяцев. В случае злостного затягивания сроков переселения, жилищная комиссия вправе перераспределить выделенное жилье или решить вопрос об отселении в судебном порядке.

3.5. При наступлении права очередности в списке, гражданин имеет право отказаться от предлагаемого ему и его семье жилья в местах планируемого отселения. Отказ оформляется письменным заявлением на имя Главы поселка, подписанным всеми взрослыми членами семьи, при этом очередность гражданина в соответствующем списке сохраняется.

#### **4. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ И ВЫПЛАТЫ ДЕНЕЖНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ГРАЖДАНАМ В ПОРЯДКЕ ОТСЕЛЕНИЯ.**

4.1. Администрация ЗАТО поселка Локомотивный за счет средств Федерального бюджета (субвенции) и местного бюджета ЗАТО поселка Локомотивный, предусмотренных по Программе отселения, по согласованию с гражданами, переезжающими на новое место жительства без получения субсидии на строительство или приобретение жилья, предоставляет денежную компенсацию за передаваемое ими в муниципальную собственность жилье, находящееся у граждан на праве собственности в ЗАТО поселке Локомотивный.

4.2. Размер денежной компенсации должен соответствовать стоимости имевшегося у гражданина жилья, рассчитанной исходя из утвержденной уполномоченном федеральным органом исполнительной власти среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в Челябинской области по административно - территориальному расположению ЗАТО поселка Локомотивный.

4.3. После решения жилищной комиссии, утвержденной Главой поселка, на выплату денежной компенсации гражданам давшим добровольное письменное согласие на ее получение за передаваемое ими в муниципальную собственность жилье, находящиеся у граждан на праве собственности, отдел финансирования и бухгалтерского учета администрации на основании представленных документов производит расчет денежной компенсации.

4.4. Для получения денежной компенсации граждане обязаны представить в от-

дел финансирования и бухгалтерского учета администрации следующие документы:

- а) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья в поселке Локомотивный, отсутствии задолженности за коммунальные услуги;
- б) документ подтверждающий снятие с регистрации всех членов семьи по ранее занимаемому месту жительства;

4.5. Ответственность за правильность и достоверность расчета денежной компенсации за сдаваемое жилье возлагается на отдел финансирования и бухгалтерского учета администрации и жилищную комиссию.

## **5. КОМПЕТЕНЦИЯ ГЛАВЫ ПОСЕЛКА.**

5.1. Глава поселка формирует и утверждает состав жилищной комиссии администрации, утверждает ее решения.

В случае несогласия с решением жилищной комиссии Глава поселка имеет право направить данное решение на повторное рассмотрение комиссии, которая обязана рассмотреть данный вопрос в пятидневный срок со дня получения.

5.2. Глава поселка осуществляет постоянный контроль за деятельностью жилищной комиссии и периодически информирует о результатах ее работы население через средства массовой информации.

## **6. ПОРЯДОК КОМПЕНСАЦИИ РАСХОДОВ ПО ПРОЕЗДУ ГРАЖДАН И ПРОВОЗУ ИХ ЛИЧНОГО ИМУЩЕСТВА.**

6.1. Гражданам, переезжающим из ЗАТО поселка Локомотивный на новое место жительства, оплачиваются за счет средств местного бюджета по разделу отселения, средств организации (объекта) и федерального органа исполнительной власти (Министерство обороны РФ) стоимость проезда железнодорожным транспортом (в местах, не имеющих этого вида сообщения, стоимость проезда другими видами транспорта) от станции Карталы до места переселения граждан и стоимость провоза домашнего имущества весом до пяти тонн на семью, а также выплачивается единовременное денежное пособие в размере 500 рублей на каждого переезжающего члена семьи.

6.2. Граждане, уволенные с военной службы, имеющие право на отселение из ЗАТО поселка Локомотивный, используют для переезда к новому месту жительства в соответствии с настоящим положением права предоставленные им федеральным законодательством по последнему месту службы в соответствии с Законом РФ "О статусе военнослужащих".

6.3. Расходы на оплату гражданам переезжающим из ЗАТО поселок Локомотивный, не входящим в п.6.2. осуществляется через отдел финансирования и бухгал

терского учета администрации ЗАТО поселок Локомотивный.

### 7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

В случае внесения изменений и (или) дополнений в Постановление Правительства Российской Федерации №23 от 11 января 2001 года "Об обеспечении жильем граждан, переезжающих из закрытых административно-территориальных образований на новое место жительства, или выплате компенсаций этим гражданам" соответствующие пункты настоящего Положения утрачивают силу. В данном случае жилищная комиссия, администрация ЗАТО до утверждения новой редакции Положения в своей работе руководствуются непосредственно новыми положениями федерального нормативно-правового акта.

По прочим условиям переселения, не регламентированным Постановлением Правительства РФ № 23 от 11 января 2001 года, настоящим Положением, жилищная комиссия, администрация ЗАТО руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Первый заместитель Главы ЗАТО  
поселок Локомотивный



В.Д. Петрянин